

Comune di MARTIGNANA DI PO

tabella valori aree edificabili ai fini tributari – anno 2019		
n°	destinazione urbanistica delle aree nel P.G.T. vigente	valore €/mq.
0	Ambito di Antica Formazione – Centro Storico.	vedi nota (1)
1	Nucleo Rurale storico. (cascine)	vedi nota (2)
2	Ambito Residenziale Consolidato. (3)	55,00
3	Ambito Residenziale di Completamento soggetto a Permesso di costruire convenzionato. (4)	55,00
4	Ambito di riqualificazione.	50,00
5	Ambito produttivo di completamento. (5)	30,00
6	Ambito artigianale – commerciale di completamento. (6)	30,00
7	Attrezzature per la mobilità – distributore carburanti.	30,00
8	Verde privato e ambito agricolo.	5,00
9	Viabilità comunale di previsione e di riqualificazione.	5,00
10	Parcheggi di previsione.	5,00
12	Ambito di Trasformazione Residenziale – A.T.R. (ex Zone “C”) con urbanizzazioni completate almeno al 60%.	55,00
13	Ambito di Trasformazione Residenziale – A.T.R. (ex Zone “C”) con urbanizzazioni incomplete al di sotto del 60%.	30,00
14	A.A.F. e A.R.C. – fabbricati collabenti (7)	30,00 (8)
15	N.A.F. e T.U.C. – fabbricati dichiarati inagibili	50% di R.C.

¹ valore intrinseco al fabbricato – rendita catastale;

² valore intrinseco al fabbricato – rendita catastale;

³ ex Zone “B”;

⁴ ex Zone “B”;

⁵ ex Zone “D”;

⁶ ex Zone “D”;

⁷ quando al fabbricato e/o all’U.I. vengono a mancare le caratteristiche di redditività e catastalmente censito in Cat. F/2;

⁸ ovvero valore dichiarato con perizia tecnica.