

COMUNE DI MARTIGNANA DI PO

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DELIBERAZIONE N. 50

Reg. Pubbl. n. 13 del 22/01/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

L'anno **duemiladiciassette** addi **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** presso la Sala Consigliare, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

GOZZI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
PRESTILEO TERESA	CONSIGLIERE	Presente
MARCHINI LUIGIA	CONSIGLIERE	Presente
PIEDI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
LANA CORRADO	CONSIGLIERE	Presente
FEROLDI ERNESTO	CONSIGLIERE	Presente
BARALDI ELISA	CONSIGLIERE	Presente
TURINI GABRIELE	CONSIGLIERE	Presente
FAZZI DOMENICO	CONSIGLIERE	Assente
ROSSI MARCO	CONSIGLIERE	Assente
PASQUARIELLO ANNA	CONSIGLIERE	Assente

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **CACIOPPO DOTT. ANDREA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GOZZI DR. ALESSANDRO** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

**OGGETTO:
IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 05 del 29.03.2017 con la quale si determinavano le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI per l'anno 2017:

- **aliquota 2,5 per mille** da applicare alle abitazioni principali e relative pertinenze;
- **aliquota 1,0 per mille** da applicarsi su tutti gli altri fabbricati diversi dall'abitazione principale e sulle aree fabbricabili;
- **aliquota 1,0 per mille** da applicarsi ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n.214;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 05 del 29.03.2017 che confermava le aliquote TASI sopra indicate;

RICHIAMATA inoltre la propria deliberazione n. 9 del 26/02/2016 e la n. 13 del 24.07.2015 con le quali si confermavano le aliquote IMU approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2013, confermate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31.07.2014 e di seguito riportate:

Tipologia Imponibile	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	0,60 %
Terreni agricoli	1,06 %
Altri immobili (fabbricati e aree fabbricabili)	0,96%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L.557/1993	0,20%
Immobili produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al DP.R. n. 917/1986	0,96%
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	0,96%
Immobili locati	0,96%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori	0,96%
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, e da italiani residenti all'estero a condizioni che l'immobile non risulti locato	0,50%

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 21/12/2017

PREMESSO che l'art. 151 del TUEL 18 Agosto 2000, n. 267 fissa la data di approvazione del Bilancio di Previsione entro il 31 dicembre dell'anno precedente;

DATO ATTO che il pagamento del tributo IUC componente IMU è stabilito alle seguenti scadenze:

- prima rata pari al 50% entro il 16 giugno 2018;
- seconda rata a saldo entro il 16 dicembre 2018;

VISTO l'articolo 1 comma 169 della L.296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO infine che l'art.52 del D.Lgs. n.446/1997 prevede che i Comuni possano disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi, e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI favorevoli n.8, contrari n.0, astenuti n.0, espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. DI CONFERMARE le aliquote e le detrazioni TASI anche per l'anno 2018 come riportate in premessa e sotto elencate:
 - **aliquota 2,5 per mille** da applicare alle abitazioni principali e relative pertinenze;
 - **aliquota 1,0 per mille** da applicarsi su tutti gli altri fabbricati diversi dall'abitazione principale e sulle aree fabbricabili;
 - **aliquota 1,0 per mille** da applicarsi ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n.214;
2. DI CONFERMARE per l'anno 2018, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

Tipologia Imponibile	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	0,60 %
Terreni agricoli	1,06 %
Altri immobili (fabbricati e aree fabbricabili)	0,96%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L.557/1993	0,20%
Immobili produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al DP.R. n.	0,96%

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 50 DEL 21/12/2017

917/1986	
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	0,96%
Immobili locati	0,96%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori	0,96%
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, e da italiani residenti all'estero a condizioni che l'immobile non risulti locato	0,50%

3. Di non elevare le detrazioni per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze, che rimangono fissate in € 200,00 fino alla concorrenza dell'imposta dovuta e che sono estese anche alle fattispecie assimilate all'abitazione principale e alle unità immobiliari di proprietà delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati.
- Per l'anno 2018, oltre alla detrazione in questione, si detraggono ulteriori € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, purché risieda e dimori abitualmente nell'abitazione principale. L'importo complessivo della detrazione per i figli non può superare gli € 400,00. Le detrazioni per ogni figlio non superiore ai 26 anni, deve essere applicata anche dai figli di anziani o disabili residenti in istituti di ricovero e di cittadini residenti all'estero, purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto dal genitore di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2018;
4. DI DARE ATTO che il pagamento del tributo in argomento è stabilito alle seguenti scadenze:
- prima rata pari al 50% entro il 16 giugno 2018;
 - seconda rata a saldo entro il 16 dicembre 2018;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere,

CON VOTI favorevoli n.8, contrari n.0, astenuti n.0, espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs 267/2000;

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to GOZZI DR. ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
F.to CACIOPPO DOTT. ANDREA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Martignana di Po, li 22/01/2018

La suesesa deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgvo 18/8/2000, N. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

L' Addetto Alla Pubblicazione
F.to CINQUETTI MARTINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Martignana di Po,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACIOPPO DOTT. ANDREA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, con parere FAVOREVOLE.

Martignana di Po, li 15/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACIOPPO DOTT. ANDREA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, con parere FAVOREVOLE.

Martignana di Po, li 15/12/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to NESI RAG. ILARIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale